



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 11.09.2017

Zahl: 131-1379140-B/17

Gegenstand: **Abbruch der bestehenden Garage
Neubau Garage mit Werkraum u. darüberliegender Wohneinheit
Grdstk.Nr. 831/1, KG 67310 Lantschern**

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 28.08.2017 hat Herr **Hannes Winner, Döllach 20, 8940 Lassing** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch der bestehenden Garage und den Neubau einer Garage mit Werkraum und darüberliegender Wohneinheit** auf dem **Grundstück Nr. 831/1 der KG 67310 Lantschern** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 28. September 2017
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:30 Uhr angeordnet.**

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 11.09.2017
abgenommen am: 29.09.2017

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber und grundbücherliche Eigentümer:

- Winner Hannes, Döllach 20, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Rohrer Helmut, Tachenberg 1, 8943 Aigen
- Reiter Josef, Tachenberg 22, 8943 Aigen
- Muckenhofer Bernd, Tachenberg 30, 8943 Aigen
- Radlingmayer Albert, Tachenberg 34, 8943 Aigen
- Strobl Siegfried, Tachenberg 4, 8943 Aigen

Die Sachverständige:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Bau Bliem GmbH & Co KG, Ramsauerstraße 128A, 8970 Schladming
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.