



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 04.09.2017

Zahl: 131-1379150-B/17

Gegenstand: **Umbauarbeiten und Ausbau des Dachgeschosses beim bestehenden Wohnhaus Lantschern 66**
Grdstk.Nr. 582/2, KG 67301 Aigen

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 30.08.2017 haben Herr **Helmut Stenitzer** und Frau **Beatrix Stittmatter-Stenitzer, Lantschern 66, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für die Umbauarbeiten samt Ausbau des Dachgeschosses beim bestehenden Wohnhaus Lantschern 66** auf dem Grundstück Nr. 582/2 der KG 67301 Aigen angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 21. September 2017
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 04.09.2017
abgenommen am: 22.09.2017

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Stenitzer Helmut, Lantschern 66, 8943 Aigen
- Strittmatter-Stenitzer Beatrix, Lantschern 66, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Bgm. Raimund Hager, 8943 Aigen 6
- Mattl Ulla, Lantschern 120, 8943 Aigen
- Mattl Ann, zH Ulla Mattl, Lantschern 120, 8943 Aigen
- DI Dr. Karl Buchgraber, Lantschern 131, 8943 Aigen
- Buchgraber Angelika, Lantschern 131, 8943 Aigen
- Rindler Rudolf, Lantschern 128, 8943 Aigen
- Rindler Jutta, Lantschern 128, 8943 Aigen
- Winter Amandus, Schlattham 7, 8943 Aigen
- Zeiringer Wolfgang, Schlattham 77, 8943 Aigen
- Rüscher Bernhard, Lantschern 175, 8943 Aigen
- Maxones Angelika, Lantschern 157, 8943 Aigen
- Rüscher Manfred, Lantschern 43, 8943 Aigen
- Marold Andreas, Lantschern 170, 8943 Aigen

Die Sachverständige:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Holzbau Mehrl GmbH, 8943 Aigen 89
- Wassergen. Neulantschern, zH Langegger Klaus, Lantschern 45, 8943 Aigen
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.