



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 12.09.2017

Zahl: 131-1379395-B/17

Gegenstand: **Neubau eines Bungalows mit Carport**
Grdstk.Nr. 1900/1, KG 67308 Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 11.09.2017 haben Herr **Michael u. Roswitha Marold, Roseggerstr. 81, 8952 Irdning-Donnersbachtal** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Neubau eines Bungalows mit Carport** auf dem **Grundstück Nr. 1900/1 der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 28. September 2017
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:30 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber:

- Marold Michael, Roseggerstr. 81, 8952 Irdning-Donnersbachtal
- Marold Roswitha, Roseggerstr. 81, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Die grundbücherlichen Eigentümer:

- Marold Herbert, Ketten 7, 8943 Aigen
- Marold Theresia, Ketten 7, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Waschl Gernot, Ketten 90, 8943 Aigen
- Marold Johann, Ketten 17, 8943 Aigen
- Marold Waltraud, Ketten 17, 8943 Aigen
- Radlingmayer Elisabeth, Ketten 73, 8943 Aigen
- Gindl Michael, Aich 1, 8943 Aigen
- Dicker Peter, Ketten 11, 8943 Aigen

Die Sachverständige:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Holzbau Jürgen Schachner, 8984 Ardning 260
- Land Stmk., Landesstraßenverwaltung, zH BBL Liezen, Hauptstraße 43, 8943 Aigen
- Wasserwerksgen. Aigen, zH Obm. Josef FRITZ, 8943 Aigen
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.