



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 06.09.2017

Zahl: 131-1379373-B/17

Gegenstand: **Neubau 14-FH Aigen im Ennstal F, Haus A und B**
Errichtung von überdachten Stellplätzen und Abstellflächen für KFZ
Geländeänderungen
Grdstk.Nr. 215/2 KG Aigen und 1581/3 KG Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 06.09.2017 hat die **Gem. Bau- u. Siedlungsgen. Rottenmann reg. GmbH, Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern (14-FH Aigen im Ennstal F Haus A und B), für die Errichtung von überdachten Stellplätzen und Abstellflächen für KFZ, sowie einer Geländeänderung auf dem Grundstück Nr. 215/2 der KG 67301 Aigen, sowie auf dem Grundstück Nr. 1581/3 der KG Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 21. September 2017
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 11:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerberin:

- Gem. Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Rottenmann reg. GmbH, Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann

Der grundbücherliche Eigentümer:

- Greimel Josef, Sallaberg am See 2, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Bgm. Raimund Hager, 8943 Aigen 6
- Republik Österreich (Heeresverwaltung), Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Artrium Realitäten GmbH, Wasserfeldstraße 28, 5102 Anthering
- Greimel Josef, Sallaberg am See 2, 8943 Aigen
- Schober Johann, Ketten 39, 8943 Aigen
- Schober Gisela, Ketten 39, 8943 Aigen
- FABIAN Michael, Ketten 28, 8943 Aigen
- ULLRICH Paul, Ketten 29, 8943 Aigen
- ULLRICH Thomas, Kriessener Straße 1, CH-9450 Altstätten
- Huber-Schiefer Peter, Ketten 13, 8943 Aigen
- Radlingmaier Andreas, Sallaberg am See 1, 8943 Aigen

Der bautechn. Sachverständige:

- DI Franz Tasch, 8983 Bad Mitterndorf 151

sowie:

- Rodlauer Greimeister ZT GmbH, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf
- Wasserwerksgen. Aigen, zH Obm. Josef FRITZ, 8943 Aigen 27
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.