



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 11.06.2018

Zahl: 131-1383130-B/18

Gegenstand: **Dacherneuerung beim bestehenden Stallgebäude**
Grdstk.Nr. 474/2, KG Lantschern

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 11.06.2018 hat **Herr Werner Rothbarth, Ritzmannsdorf 9, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch des bestehenden Satteldaches und den Neubau eines Pultdaches beim bestehenden Stallgebäude** auf dem **Grundstück Nr. 474/2 der KG 67310 Lantschern** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 28. Juni 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:45 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber:

- Rothbarth Werner, Ritzmannsdorf 9, 8943 Aigen

Die grundbücherlichen Eigentümer:

- Rothbarth Werner, Ritzmannsdorf 9, 8943 Aigen
- Rothbarth Gertraud, Ritzmannsdorf 9, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Vollmann Veronika, Ritzmannsdorf 30, 8943 Aigen
- Stiegler Sonja, Ritzmannsdorf 8, 8943 Aigen
- Schweiger Annemarie, Ritzmannsdorf 40, 8943 Aigen
- Wundersamer Sandra, Ritzmannsdorf 44, 8943 Aigen
- Stachl Daniela, Ritzmannsdorf 43, 8943 Aigen
- Strobl Josef, Ritzmannsdorf 45, 8943 Aigen
- Schink Markus, Ritzmannsdorf 13, 8943 Aigen
- Schink Martina, Ritzmannsdorf 46, 8943 Aigen
- Schaffer Raimund, Ritzmannsdorf 5, 8943 Aigen
- Schaffer Bernhard, Ritzmannsdorf 28, 8943 Aigen
- Schaffer Hermann, Ritzmannsdorf 36, 8943 Aigen
- Manschefscki Bernhard, Ritzmannsdorf 31, 8943 Aigen
- Rieger Isabella, Ritzmannsdorf 31, 8943 Aigen
- Schwarzkogler Josef, Ritzmannsdorf 29, 8943 Aigen
- Schwarzkogler Christa, Ritzmannsdorf 29, 8943 Aigen

Die Sachverständige:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Bauunternehmung GRANIT GmbH, Niederöblarn 106, 8960 Öblarn
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.