



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.01.2018

Zahl: 131-1380930-B/18

Gegenstand: **Abbruch eines Nebengebäudes**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grdstk.Nr. 1918/1, KG 67308 Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 29.11.2017 haben Frau **Sabrina Fuchs** und Herr **Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch eines Nebengebäudes und die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage** auf dem **Grundstück Nr. 1918/1 der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25. Jänner 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 09.01.2018
abgenommen am: 26.01.2018

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber:

- Sabrina Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen
- Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen

Die grundbücherliche Eigentümerin:

- Gerda Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Öffentliches Gut Gewässer, LH von Steiermark, zH Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
- Wildbach- u. Lawinerverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
- Gindl Michael, Aich 1, 8943 Aigen
- Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Kerschbaumer Karin, Aich 10, 8943 Aigen
- Ing. Reiter Martin, Tachenberg 22, 8943 Aigen
- Steindacher Dagmar, Tachenberg 38, 8943 Aigen
- Neubauer Johann, Aich 13, 8943 Aigen
- Rohrer Helmut, Tachenberg 1, 8943 Aigen
- Winner Hannes, Tachenberg 2, 8943 Aigen
- Kolar Dieter, Aich 3, 8943 Aigen
- Dr. Kolar Christine, Proschkogang 15, 4020 Linz

Die Sachverständigen:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Pitzer-Huber GesmbH, Strechau 21, 8786 Rottenmann
- Bundesministerium für Landesverteidigung, Ref. Militärluftfahrt, Rechtsabteilung, Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Wasserwerksgen. Aich, zH Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.01.2018

Zahl: 131-1380930-B/18

Gegenstand: **Abbruch eines Nebengebäudes**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grdstk.Nr. 1918/1, KG 67308 Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 29.11.2017 haben Frau **Sabrina Fuchs** und Herr **Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch eines Nebengebäudes und die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage** auf dem **Grundstück Nr. 1918/1 der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25. Jänner 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 09.01.2018
abgenommen am: 26.01.2018

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber:

- Sabrina Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen
- Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen

Die grundbücherliche Eigentümerin:

- Gerda Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Öffentliches Gut Gewässer, LH von Steiermark, zH Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
- Wildbach- u. Lawinerverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
- Gindl Michael, Aich 1, 8943 Aigen
- Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Kerschbaumer Karin, Aich 10, 8943 Aigen
- Ing. Reiter Martin, Tachenberg 22, 8943 Aigen
- Steindacher Dagmar, Tachenberg 38, 8943 Aigen
- Neubauer Johann, Aich 13, 8943 Aigen
- Rohrer Helmut, Tachenberg 1, 8943 Aigen
- Winner Hannes, Tachenberg 2, 8943 Aigen
- Kolar Dieter, Aich 3, 8943 Aigen
- Dr. Kolar Christine, Proschkogang 15, 4020 Linz

Die Sachverständigen:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Pitzer-Huber GesmbH, Strechau 21, 8786 Rottenmann
- Bundesministerium für Landesverteidigung, Ref. Militärluftfahrt, Rechtsabteilung, Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Wasserwerksgen. Aich, zH Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.01.2018

Zahl: 131-1380930-B/18

Gegenstand: **Abbruch eines Nebengebäudes**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grdstk.Nr. 1918/1, KG 67308 Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 29.11.2017 haben Frau **Sabrina Fuchs** und Herr **Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch eines Nebengebäudes und die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage** auf dem **Grundstück Nr. 1918/1 der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25. Jänner 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 09.01.2018
abgenommen am: 26.01.2018

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber:

- Sabrina Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen
- Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen

Die grundbücherliche Eigentümerin:

- Gerda Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Öffentliches Gut Gewässer, LH von Steiermark, zH Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
- Wildbach- u. Lawinerverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
- Gindl Michael, Aich 1, 8943 Aigen
- Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Kerschbaumer Karin, Aich 10, 8943 Aigen
- Ing. Reiter Martin, Tachenberg 22, 8943 Aigen
- Steindacher Dagmar, Tachenberg 38, 8943 Aigen
- Neubauer Johann, Aich 13, 8943 Aigen
- Rohrer Helmut, Tachenberg 1, 8943 Aigen
- Winner Hannes, Tachenberg 2, 8943 Aigen
- Kolar Dieter, Aich 3, 8943 Aigen
- Dr. Kolar Christine, Proschkogang 15, 4020 Linz

Die Sachverständigen:

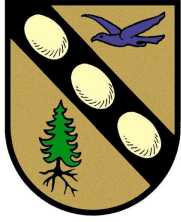
- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Pitzer-Huber GesmbH, Strechau 21, 8786 Rottenmann
- Bundesministerium für Landesverteidigung, Ref. Militärluftfahrt, Rechtsabteilung, Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Wasserwerksgen. Aich, zH Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.01.2018

Zahl: 131-1380930-B/18

Gegenstand: **Abbruch eines Nebengebäudes**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grdstk.Nr. 1918/1, KG 67308 Ketten

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 29.11.2017 haben Frau **Sabrina Fuchs** und Herr **Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Abbruch eines Nebengebäudes und die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage** auf dem **Grundstück Nr. 1918/1 der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25. Jänner 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

dauerhaft angeschlagen an der physischen Amtstafel am: 09.01.2018
abgenommen am: 26.01.2018

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber:

- Sabrina Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen
- Mag. Gerhard Fellner, Aich 15, 8943 Aigen

Die grundbücherliche Eigentümerin:

- Gerda Fuchs, Aich 15, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Öffentliches Gut Gewässer, LH von Steiermark, zH Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
- Wildbach- u. Lawinerverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
- Gindl Michael, Aich 1, 8943 Aigen
- Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Kerschbaumer Karin, Aich 10, 8943 Aigen
- Ing. Reiter Martin, Tachenberg 22, 8943 Aigen
- Steindacher Dagmar, Tachenberg 38, 8943 Aigen
- Neubauer Johann, Aich 13, 8943 Aigen
- Rohrer Helmut, Tachenberg 1, 8943 Aigen
- Winner Hannes, Tachenberg 2, 8943 Aigen
- Kolar Dieter, Aich 3, 8943 Aigen
- Dr. Kolar Christine, Proschkogang 15, 4020 Linz

Die Sachverständigen:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Pitzer-Huber GesmbH, Strechau 21, 8786 Rottenmann
- Bundesministerium für Landesverteidigung, Ref. Militärluftfahrt, Rechtsabteilung, Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Wasserwerksgen. Aich, zH Mandlberger Herbert, Aich 11, 8943 Aigen
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.