



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.01.2018

Zahl: 131-130227-B/18

Gegenstand: **Errichtung eines Zubaus beim Puttererschlössl in Aigen 19
(Gast- u. Seminarraum)
Grdstk.Nr. 439, KG 67301 Aigen**

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 13.12.2017 hat die **Dornbusch Tourismusbetriebe GmbH, 8943 Aigen 13** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Zubau eines Gast- u. Seminarraumes beim Puttererschlössl in Aigen 19** auf dem **Grundstück Nr. 439 der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25. Jänner 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:00 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Dornbusch Tourismusbetriebe GmbH, 8943 Aigen 13

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager, 8943 Aigen 6
- Dornbusch Christian, 8943 Aigen 13
- Landesimmobiliengesellschaft, Hofgasse 13, 8010 Graz
- Breitler Raimund, 8943 Aigen 117
- Breitler Silvia, 8943 Aigen 117
- Dr. Jörg Hans Skrinjar, 8943 Aigen 133
- Schupfer Roland, 8943 Aigen 112
- Haretzmüller Christoph, 8943 Aigen 135
- Steiner Bianca, 8943 Aigen 135
- Schönthaler Doris, 8943 Aigen 116
- Leitner Markus, 8943 Aigen 116
- Pattermann Ulrike, 8943 Aigen 103/2
- Schröding Andreas, 8943 Aigen 104/2
- Zernig Erich, 8943 Aigen 106/1
- Zernig Jeannette, 8943 Aigen 106/1
- Arrer Bernd, 8943 Aigen 106/2
- Arrer Elke, 8943 Aigen 106/2
- Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgen. Rottenmann, Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann

Die Sachverständigen:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Werkform Architektur ZT GmbH, 8943 Aigen 110
- Amt d. Stmk. Landesregierung, Abt. 13, Naturschutz, Stempfergasse 7, 8010 Graz
- Bundesdenkmalamt, Schubertstr. 73, 8010 Graz
- Bundesministerium für Landesverteidigung, Ref. Militärluftfahrt, Rechtsabteilung, Rossauer Lände 1, 1090 Wien
- Wasserwerksgen. Lantschern, zH Obm. Danglmaier Alfred, Lantschern 164, 8943 Aigen
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.