



GEMEINDE AIGEN IM ENNSTAL

8943 AIGEN IM ENNSTAL 6

Tel. 03682/23733 Fax. 03682/237334
gemeinde@aigen.at

Aigen, 09.10.2018

Zahl: 131-1384653-B/18

Gegenstand: **Neubau eines Pferde-, Schaf- u. Geflügelstalles**
Grdstk.Nr. 141/1 u. 141/2, KG 67306 Gatschen

KUNDMACHUNG

ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit Eingabe vom 03.10.2018 haben Herr **Wilhelm Royer** und Frau **Claudia Royer, Gatschen 40, 8943 Aigen** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 idgF., um die Erteilung der **Baubewilligung für den Neubau eines Pferde-, Schaf- u. Geflügelstalles** auf dem **Grundstück Nr. 141/1 und 141/2 der KG 67306 Gatschen** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 24. Oktober 2018
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 08:30 Uhr angeordnet.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <http://www.aigen.at/Bauverhandlungen> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen: § 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)
§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idG LGBl 2015/34)
§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Royer Wilhelm, Gatschen 40, 8943 Aigen
- Royer Claudia, Gatschen 40, 8943 Aigen

Anrainer/Nachbarn:

- Öffentliches Gut, Gemeinde Aigen, zH Bgm Raimund Hager
- Stachl Wolfgang, Gatschen 17, 8943 Aigen
- Gruber Heinrich, Gatschen 13, 8943 Aigen
- Schaumberger Gernot, Lantschern 84, 8943 Aigen
- Kasper Edda Maria, Eckpergasse 8/3, 1180 Wien

Die Sachverständigen:

- Arch. DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- Haas Fertigbau, Holzbauwerk GmbH, Radersdorf 62, 8263 Grosswilfersdorf
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
- Energie Steiermark, Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- DA Dr. Rolf Seiser, 8943 Aigen

Der Bürgermeister

Raimund Hager e.h.