



## Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

### Kundmachung

GZ: B-2024-1128-00081  
Datum: 16.07.2024

### Kontaktdaten

SB/Abt: Christina Feichter  
Tel: 03682/23733 17  
Mail: [gemeinde@aigen.at](mailto:gemeinde@aigen.at)

**Gegenstand: Wohnhausneubau  
Dr. Martin Cernák, 83101 Bratislava**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **11.06.2024**, eingelangt am **21.06.2024**, hat **Herr Dr. Martin Cernák, 83101 Bratislava**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für einen **Wohnhausneubau** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **860/4 aus EZ 67308/359 in der KG Ketten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 01.08.2024, um 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Aich 36, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hiamts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>  
dauerhaft angeschlagen am: 16.07.2024  
abgenommen am: 01.08.2024

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

**Hiervon werden verständigt:**

**Der Bewilligungswerber und grundbücherliche Eigentümer:**

Dr. Martin Cernák, 83101 Bratislava

**Anrainer:**

Ernst Wernig, 8943 Aigen im Ennstal  
Stefan Hubert Schupfer, 8943 Aigen im Ennstal  
Helmut Seebacher, 8943 Aigen im Ennstal  
Stefan Bernhard Seebacher, 8943 Aigen im Ennstal  
Manfred Seggl, 8943 Aigen im Ennstal  
Ing. Daniel Tiefenbacher, 8943 Aigen im Ennstal  
Christine Tiefenbacher, 8943 Aigen im Ennstal  
Sieglinde Tiefenbacher, 8943 Aigen im Ennstal  
Johannes Gindl, 8943 Aigen im Ennstal  
Michael Gindl, 8943 Aigen im Ennstal  
Waltraud Weikl, 8786 Rottenmann  
Verena Mandlberger, 1170 Wien  
Mag. rer. nat. Jakob Schnabl, 8943 Aigen im Ennstal  
Claudia Schnabl BEd, 8943 Aigen im Ennstal  
Gemeinde Aigen im Ennstal öffentliches Gut, 8943 Aigen im Ennstal

**Die Sachverständige:**

Caroline Rodlauer, 8983 Bad Mitterndorf

**sowie:**

Tornyos Architects, 97401 Banská  
Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz  
WASSERWERKSGEN AIGEN E, c/o Fritz Josef, 8943 Aigen im Ennstal  
Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler