



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2024-1128-00088
Datum: 16.07.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Christina Feichter
Tel: 03682/23733 17
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: Neubau betriebszugehöriges Wohnhaus
Andrea Egger, 8943 Aigen im Ennstal
Ernst Egger, 8943 Aigen im Ennstal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **08.07.2024**, eingelangt am **16.07.2024**, haben **Andrea Egger und Ernst Egger, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines betriebszugehörigen Wohnhauses** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **266 aus EZ 67301/616 in KG Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 01.08.2024, um 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Sallaberg am See 122, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 16.07.2024
abgenommen am: 01.08.2024

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idgF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131)

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber und grundbücherliche Eigentümer:

Andrea Egger, 8943 Aigen im Ennstal

Ernst Egger, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

Hannelore Lesjak, 8943 Aigen im Ennstal

Andreas Radlingmaier, 8943 Aigen im Ennstal

Helena Strießnig, 8943 Aigen im Ennstal

Kajetan Wutte, 8943 Aigen im Ennstal

Josef Engelbert Greimel, 8943 Aigen im Ennstal

Peter Huber-Schiefer, 8943 Aigen im Ennstal

Mag. rer. soc. oec. Martina Zimmerl-Egger, 1030 Wien

Mag. rer. soc. oec. Martin Egger, 1030 Wien

FBI GmbH, 6844 Altsch

Sabine Kresse, 1130 Wien

Georg Kresse, 1130 Wien

Die Sachverständige:

Caroline Rodlauer, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

SDS Holzbau GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

WASSERWERKSGEN AIGEN E, c/o Obmann Josef FRITZ, 8943 Aigen im Ennstal

Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler