



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00031
Datum: 18.02.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

**Gegenstand: Zubau Wintergarten
Umbau Innenräume im EG
Erweiterung Terrassenfläche u. Sanierung Bestandsterrasse
projektzugehörige Geländeänderungen
Ing. Thomas Klingler, 8943 Aigen im Ennstal**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.02.2025**, eingelangt am **13.02.2025**, hat **Ing. Thomas Klingler, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau eines Wintergartens, die Umbaumaßnahmen der Innenräume im EG, die Erweiterung der Terrassenfläche und die Sanierung der Bestandsterrasse, sowie für projektzugehörige Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 693/11 der EZ 487 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 06.03.2025, um 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Sallaberg am Kulm 102** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Daniel Tiefenbacher

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 18.02.2025
abgenommen am: 06.03.2025

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idgF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber und grundbücherliche Eigentümer:

- Ing. Thomas Klingler, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Michael Klingler, 8943 Aigen im Ennstal
- Eva-Maria Ladreiter, 8943 Aigen im Ennstal
- Renate Langreiter, 8943 Aigen im Ennstal
- Gerd Lienhart, 8943 Aigen im Ennstal
- Justine Lienhart, 8943 Aigen im Ennstal
- Thomas Mayer, 8943 Aigen im Ennstal
- Karl Josef Egger, 8943 Aigen im Ennstal
- Gemeinde AIGEN, 8943 Aigen/Ennstal
- Aloisia Grossberger, 8950 Stainach-Pürgg
- Mario Huber, 8943 Aigen im Ennstal
- Beate Zoth, 8943 Aigen im Ennstal

Die Sachverständige:

- Caroline Rodlauer, 8983 Bad Mitterndorf

sowie:

- SDS Holzbau GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- Wassergenossenschaft Sallaberg/Kulm, c/o Pötsch Thomas, 8943 Aigen im Ennstal

In Vertretung des Bürgermeisters der Vizebürgermeister

Ing. Daniel Tiefenbacher

	Unterzeichner	Gemeinde Aigen im Ennstal
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-18T10:21:29+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1822850176
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	