



## Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

### Kundmachung

GZ: B-2024-1128-00158  
Datum: 14.01.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl  
Tel: 03682/23733 11  
Mail: [gemeinde@aigen.at](mailto:gemeinde@aigen.at)

**Gegenstand: Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Abstellraum, überdachter Terrasse, neuer Zufahrt sowie projektzugehöriger Geländeänderungen, Luftwärmepumpe  
Marco Schönthaler, 8943 Aigen im Ennstal**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18.11.2024**, eingelangt am **19.11.2024**, hat **Marco Schönthaler, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Abstellraum, überdachter Terrasse, neuer Zufahrt sowie projektzugehöriger Geländeänderungen und die Errichtung einer Luftwärmepumpe** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **459/7 aus der EZ 702 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 06.02.2025, um 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Aigen 140** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>  
dauerhaft angeschlagen am: 14.01.2025  
abgenommen am: 06.02.2025

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

### **Hiervon werden verständigt:**

#### **Der Bewilligungswerber:**

- Marco Schönthaler, 8943 Aigen im Ennstal

#### **Die grundbücherliche Eigentümerin:**

- Doris Maria Schönthaler, 8943 Aigen im Ennstal

#### **Anrainer:**

- Bianca Steiner, 8943 Aigen im Ennstal
- Dr. Jörg Skrinjar, 8943 Aigen im Ennstal
- Elisabeth Schönerklee, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
- Irmgard Leitner, 8943 Aigen im Ennstal
- Manfred Rohrauer, 8943 Aigen im Ennstal
- Martina Schmid, 3143 Pyhra
- Roland Schupfer, 8943 Aigen im Ennstal
- Alexander Mario Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Christian Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Mario Sprung, 8943 Aigen im Ennstal
- Michaela Steiner, 8943 Aigen im Ennstal
- Isabelle Stockinger, 8943 Aigen im Ennstal
- Raimund Breitler, 8943 Aigen im Ennstal
- Silvia Breitler, 8943 Aigen im Ennstal
- Gemeinde AIGEN, 8943 Aigen/Ennstal
- Christoph Haretzmüller, 8943 Aigen im Ennstal
- Marika Huber, 8943 Aigen im Ennstal
- Michael Huber, 8943 Aigen im Ennstal
- René Gaisberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H., 8786 Rottenmann
- Christian Gaisberger, 8943 Aigen im Ennstal

#### **Die Sachverständige:**

- Caroline Rodlauer, 8983 Bad Mitterndorf


#### **sowie:**

- Granit Ennstaler Handwerksmeister GmbH, 8967 Haus
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- WWG Lantschern Wasserwerksgen. Lantschern, c/o Obmann Alfred Danglmaier, 8943 Aigen im Ennstal

- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler

	Unterzeichner	Gemeinde Aigen im Ennstal
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-14T11:46:25+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1822850176
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	