



## Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

### Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00007  
Datum: 14.01.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl  
Tel: 03682/23733 11  
Mail: [gemeinde@aigen.at](mailto:gemeinde@aigen.at)

**Gegenstand: Zu- u. Umbau Kindergarten Aigen für 6 Gruppen  
Abbruch und Teilabbruch bestehender Gebäude  
Einfriedung, Geländeänderungen in Aigen 83  
Gemeinde Aigen im Ennstal, 8943 Aigen im Ennstal**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **07.01.2025**, eingelangt am **09.01.2025**, hat die **Gemeinde Aigen, vertreten durch Bürgermeister Ing. Thomas Klingler, 8943 Aigen/Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- u. Umbau beim Kindergarten Aigen für 6 Gruppen am Standort Aigen 83, den Abbruch und Teilabbruch bestehender Gebäude, für die Einfriedung und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **432 aus der EZ 428 der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 06.02.2025, um 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Aigen 83** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>  
dauerhaft angeschlagen am: 14.01.2025  
abgenommen am: 06.02.2025



Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idgF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

### **Hiervon werden verständigt:**

#### **Die Bewilligungswerberin und grundbücherliche Eigentümerin:**

- Gemeinde Aigen im Ennstal, vertreten durch Bürgermeister Ing. Thomas Klingler, 8943 Aigen/Ennstal

#### **Anrainer:**

- Adelheid Kaufmann, 1030 Wien
- Hans Kaufmann, 8943 Aigen im Ennstal
- Hubert Galler, 5101 Bergheim
- Friederike Galler, 5101 Bergheim
- Sepp Lemmerer, 8943 Aigen im Ennstal
- Waltraud Lemmerer, 8943 Aigen im Ennstal
- Alexander Mario Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Sebastian Seebacher, 9073 Klagenfurt am Wörthersee
- Christian Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Robert Stöger, 8943 Aigen im Ennstal
- Georg Eipeltauer, 2100 Korneuburg
- Daria Großschedl, 8010 Graz
- Maximilian Wieser, 8700 Leoben
- Dornbusch Tourismusbetriebe GmbH, 8943 Aigen im Ennstal
- Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H., 8786 Rottenmann
- Bianca Heiß, 8943 Aigen im Ennstal

#### **Der bautechn. Sachverständige:**

- Ing. Jakob Perl, 8250 Voralpe

#### **sowie:**

- ROSA Interdisziplinäre Gesellschaft mit ZT für Architektur und Baumeister mbH, 8983 Bad Mitterndorf
- WWG Lantschern Wasserwerksgen. Lantschern, c/o Obmann Alfred Danglmaier, 8943 Aigen im Ennstal
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler